

# 売戸建住宅

## 善光寺下駅

間取り  
4SLDK

建物面積  
139.93㎡

築年月  
2014年02月



### チェックポイント！

セットバック要,主要採光面：南向き,オール電化,24時間換気システム,吹抜,高気密高断熱住宅,制震構造,バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,1Hキッチンヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,キッチン床暖房,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズ1C,照明器具,複層ガラス,電気,上水道,下水道,太陽光発電システム,床暖房,エアコン2台以上,インターネット対応,モニタ付インターホン,ディンプルキー,庭,駐車場2台分



※情報と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	善光寺下
間取タイプ	4SLDK
価格	4,200万円

物件所在地	長野県長野市三輪6丁目		
交通	長野電鉄長野線 善光寺下 徒歩7分		
土地面積	公簿 181.08㎡	私道面積 (共有持分)	10.00㎡
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	139.93㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2014年02月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北4.0m 接面10.0m		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,1Hキッチンヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,キッチン床暖房,全居室収納,ウォークインクローゼット,シューズ1C,照明器具,複層ガラス,電気,上水道,下水道,太陽光発電システム,...		
備考	(1) 売主の契約不適合責任免責 (2) 下水管は前面道路の共同私設管に接続 (3) 前面道路は位置指定道路 (4) 売買対象物件に私道負担部分を含む		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69833461054

長野県知事免許(2)第5484号 〒380-0803 長野県長野市三輪9丁目43-18-1F

## 有限会社NICHÉ (ニッチ)

TEL: 026-259-2295 FAX: 026-219-2296 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介